



2021

شركة مبان  
للاستثمار والتطوير العقاري

Maban Real Estate  
Investment & Development Company





Unique Vision  
of the real estate development

## جدول المحتويات

الصفحة	الموضوع	الرقم
٧	رسالة المدير التنفيذي	.١
٨	المقدمة	.٢
١٠	الرؤية	.٣
١٠	الرسالة	.٤
١٠	أهداف مبان	.٥
١٣	الأهداف الاستراتيجية	.٦
١٣	القيم	.٧
١٧	عن مبان	.٨
١٧	خدمات مبان	.٩
١٧	لماذا مبان؟	.١٠
١٩	الهيكل التنظيمي لمبان	.١١
٢٠	مبان.. المشاريع والخبرة	.١٢
٢٢	أ. مشاريع تطوير الأبنية	
٥٨	ب. مشاريع تطوير الأراضي والبنية التحتية	
٨٠	ج. مشاريع إدارة التطوير والاستثمار	

## Table of content

Number	Section	Page
1.	Managing Director's Message	7
2.	Introduction	8
3.	Vision	10
4.	Mission	10
5.	Maban Targets	10
6.	Strategic Objectives	13
7.	Values	13
8.	About Maban	17
9.	Maban Services	17
10.	Why Maban?	17
11.	Maban Organisational Structure	19
12.	Maban..Projects And Experince	20
	A. Superstructure Development Projects	22
	B. Lands and Infrastructure Development Projects	58
	C. Development and Investment Management Projects	80

رسالة المدير التنفيذي

Managing Director's message



تشهد مملكتنا الحبيبة ازدهاراً في شتى القطاعات نتيجة الإستقرار والأمن التي تحظى به هذه البلاد الأمر الذي يؤدي إلى ارتفاع غير مسبوق في سلسلة التطور والنمو الاقتصادي، وفي الغالب فإن الاستثمارات في مجال النقل والبنية التحتية تمهد الطريق لفتح آفاق جديدة في مختلف القطاعات.

ولقد رافق هذا النمو ارتفاع في متوسط دخل الفرد وازدياد في عدد السكان بمعدلات كبيرة، كل هذه العوامل هي الدوافع الرئيسية لنمو قطاع العقارات والقطاعات المتصلة به، ويعد قطاع العقارات أحد أهم الدعائم من حيث الإسهام في الناتج المحلي الإجمالي.

لذلك تنمو الاستثمارات في قطاع العقارات مستفيدة من العوامل المذكورة سابقاً بالإضافة إلى أن المنطقة الشرقية متميزة بقطاعها الصناعي والشركات الكبرى المتواجده بها.

تأسست «مبان» لكي تقدم فكراً إبداعياً رائداً يعد بعداً جديداً في مجال الاستثمارات العقارية ولتشجيع الأفكار الخلاقة والتنافسية مما يؤدي إلى زيادة الجودة والقيمة المضافة.

الأستاذ / محمود العوضي  
المدير التنفيذي

Our beloved Kingdom is witnessing prosperity in all sectors leading to an unparalleled tide of development and economy growth, Often investments in transport and infrastructure open the way for new potentials in various fields.

The Kingdom's growth is also accompanied with an increase of the GDP per capita PPP. The population is also growing at significant rates, All of these factors are the main drivers for a significant growth in real estate and interrelated sectors.

In addition to the factors above, the eastern province is well known of its distinguished industries.

Maban, as an investor in real estate and a developer, was established in order to introduce a leading innovative thinking as a new dimension to the real estate investments and encourage competitive ideas.

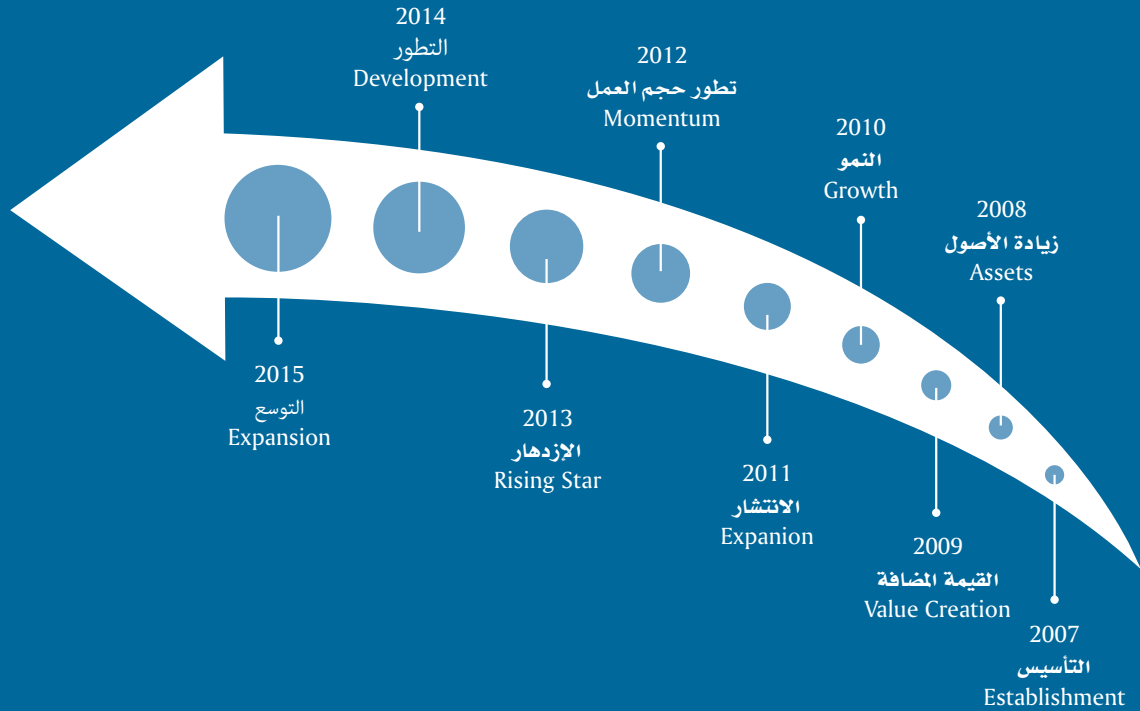
**Mohamoud Al Awadhi**  
Managing Director

## المقدمة

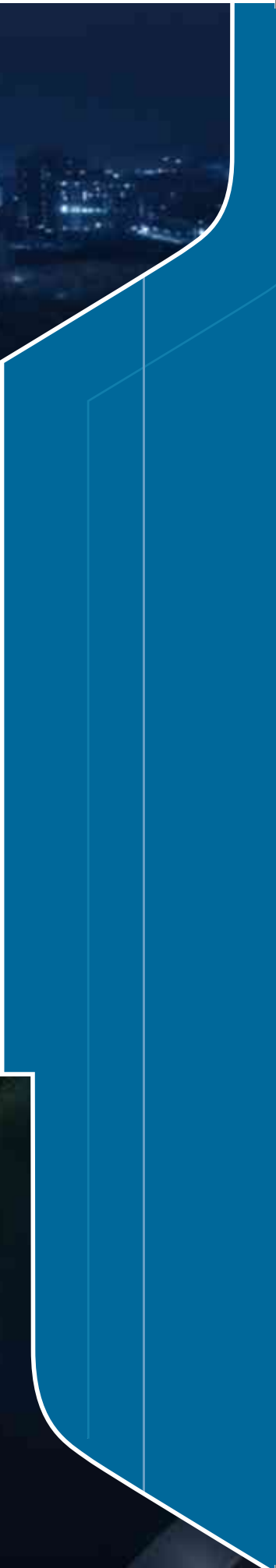
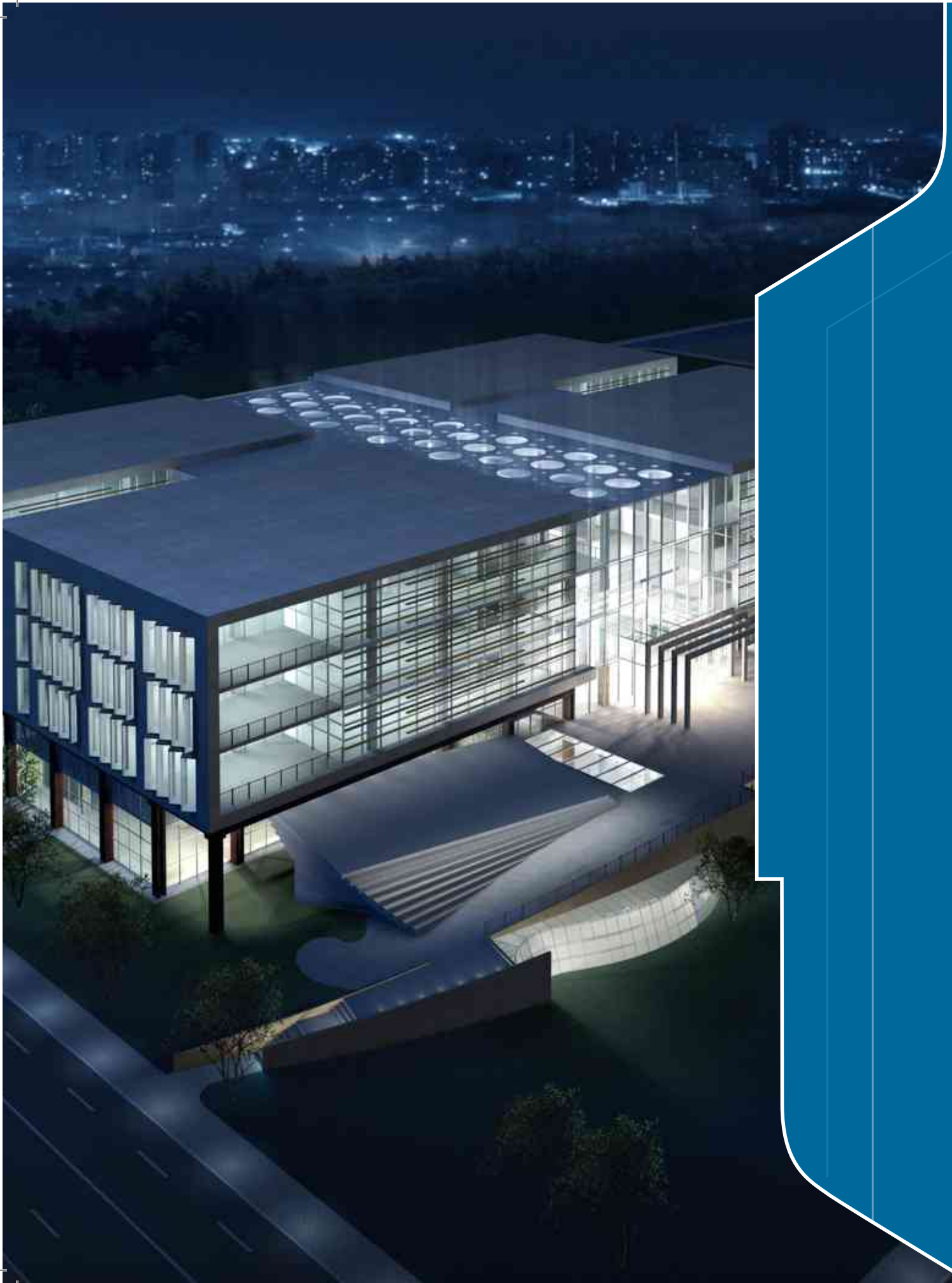
تأسست شركة مبان للاستثمار العقاري عام ٢٠٠٧ برؤية مؤسسيها لتكون شركة متميزة ورائدة في سوق التطوير العقاري. وتعتبر مبان إحدى الشركات المتميزة التي تطبق المعايير العالمية للتطوير العقاري في المنطقة الشرقية بالمملكة العربية السعودية. واليوم تفتخر بتطورها وصعودها في هذا السوق مستفيدة من سمعتها ومميزاتها وعلاقاتها بشكل متزايد.

## Introduction

MABAN real estate development was founded in 2007 with the founders vision to excel as a leading company in the real estate development market. MABAN is one of the few companies deploying international standards of real estate at the Eastern province in the Kingdom of Saudi Arabia. Today, Maban is proud of climbing as a rising star in this market capitalizing on the increasingly developing and nourishing profits and assets.







## Vision Statement

## الرؤية

تقديم منتجات عقارية بمعايير عالمية.

To provide real estate products with international standards...

## Mission Statement

## الرسالة

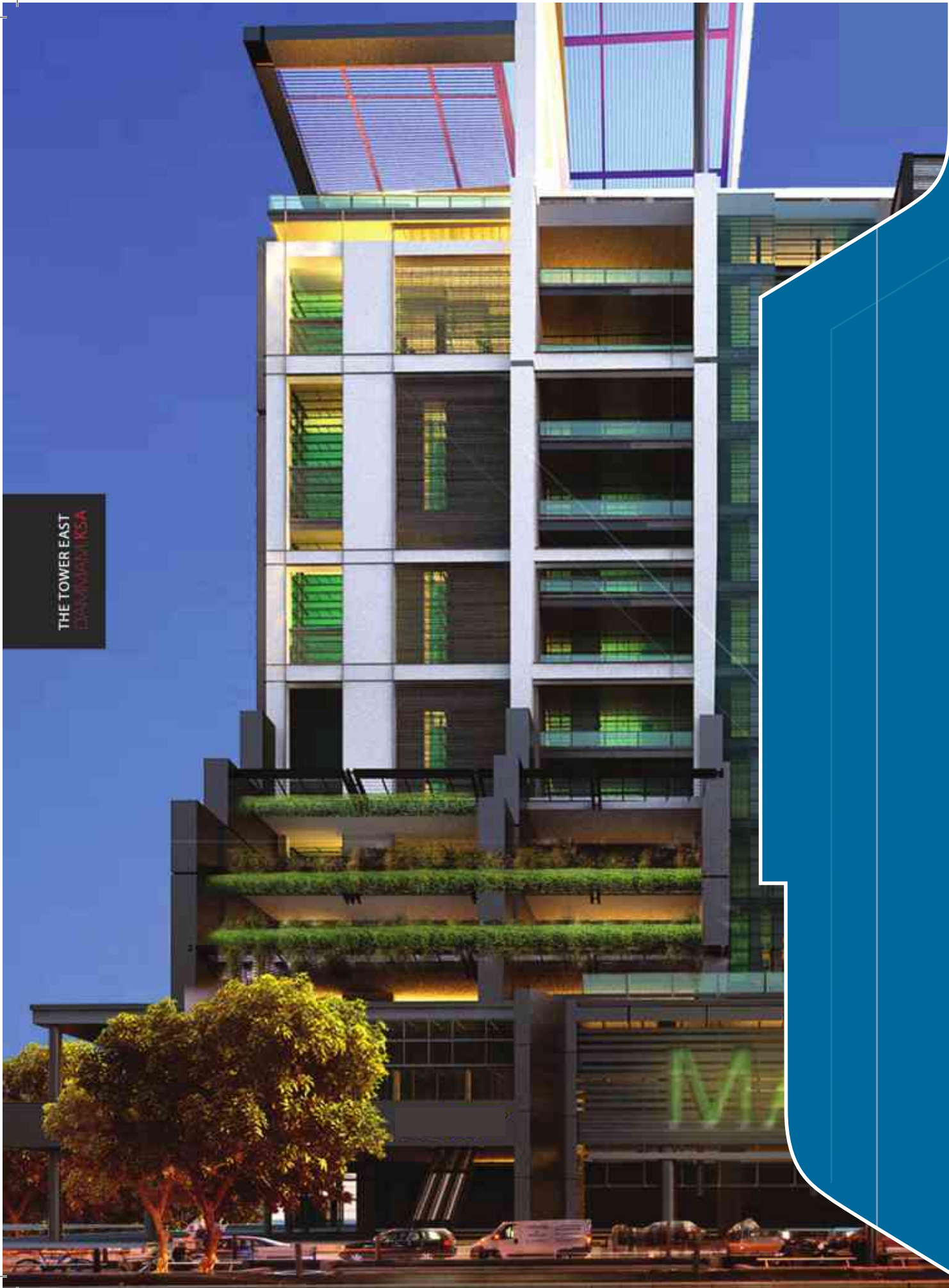
تقديم مختلف الخدمات والمنتجات العقارية بأرقى المواصفات التنفيذية وبأسعار معقولة وبأعلى معايير الجودة مستفيدين من معرفتنا وخبرتنا في هذا المجال ومن خلال مفاهيم التميز الحديثة والفريق الفني العامل.

Delivering various high end real estate services and products with reasonable prices utilizing our knowledge and experience of modern practices and distinct quality approach...

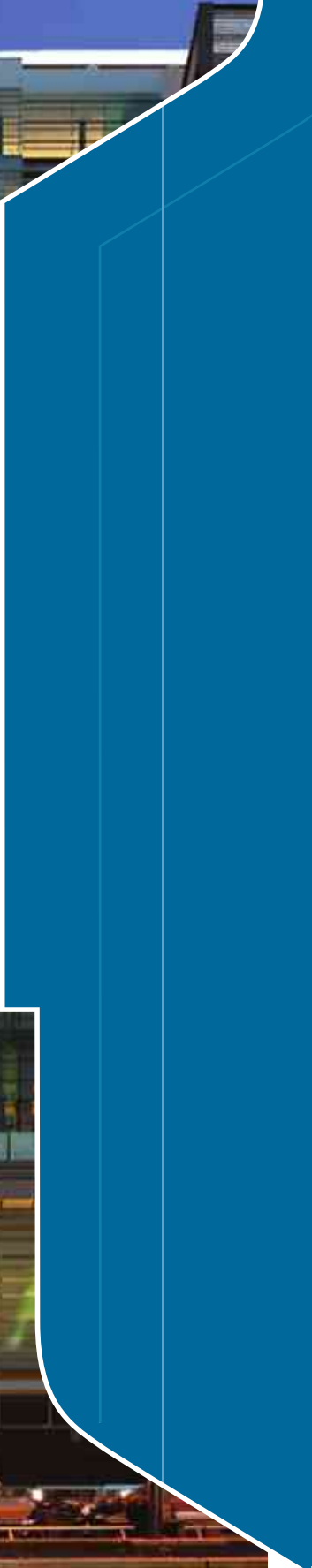
## Maban Targets

## أهداف مبان

- أن نتميز بجودة مشاريعنا العقارية لكي نحظى بشراكات طويلة الأمد وسمعة مرموقة.
- أن نحقق النمو من خلال توسعنا في المنطقة الشرقية بشكل خاص وفي المملكة بشكل عام.
- المحافظة على درجة عالية من الوعي بوجوب المحافظة على البيئة في كل خطوة نخطوها.
- أن نهتم ونعتني بموظفينا وذلك بتهيئة بيئة عمل مثالية تنمي الخبرات والمهارات.
- To be distinguished with our quality real estate developments in order to develop a long term partnerships and reputation.
- To grow through expansion in eastern province in particle and the Kingdom in general.
- To maintain high degree of awareness to environment at every step.
- To take care of our people by providing them with an unprecedented working environment and know how.



THE TOWER EAST  
DAMMAM KSA



## الأهداف الاستراتيجية

- تقديم منتجات عقارية متنوعة.
- تطوير نهج الشراكة مع المستثمرين وصناديق الاستثمار المعتمدة.
- زيادة موجودات شركائنا وعملائنا.
- تعريف السوق بالشركة ومشاريعها.
- جذب والمحافظة على الموارد البشرية المتميزة والمؤهلة.
- تطوير إجراءات وأنظمة العمل في الشركة.

## القيم

المصداقية	ننفذ مشاريعنا بمعايير عالية من المصداقية والشفافية مستهدفين تطوير مصالح عملائنا والمحافظة عليها.
الاحترافية	ننفذ مشاريعنا بمهنية لتتطابق مع توقعات عملائنا.
الجودة	ننفذ مشاريعنا بجودة عالية مستفيدين من أفضل الخبرات العالمية في مجال التطوير العقاري.
الالتزام	نحترم التزاماتنا بتسليم المشاريع في الوقت المحدد طبقاً لتوقعات عملائنا.
البيئة	ننفذ المشاريع باهتمام للمحافظة على البيئة واستدامتها.

## Strategic Objectives

- Offering various real estate products.
- Developing a partnering approach with investors and certified investment funds.
- Increasing our partners and clients assets.
- Introducing the company and its project to the market.
- Attracting and keeping qualified and distinguished human resources.
- Developing the company work regulations.

## Values

Credibility	We develop our projects with high standards of credibility and transparency with a target to develop and preserve our clients interests.
Professionalism	We develop our projects professionally in order to match our clients expectations.
Quality	We implement our projects with high quality taking advantage of best international practices in real estate development.
Commitment	We respect our commitments by delivering projects on time according to expectations of clients.
Environment	We implement projects with awareness to environment and sustainability.

## عن مبان

إن خبرة مبان في تنفيذ العديد من مشاريع التطوير على مدى سنوات عديدة وعلى وجه الخصوص خبرتها في إدارة التطوير العقاري تمكنها من تقديم مميزات استثنائية، إن مبان اليوم على معرفة عالية بمعايير التطوير العقاري وهي على دراية تامة بالمتطلبات المتوقعة لتحقيق استثمار مربح.

نفتخر بنجاح مشاريعنا ونعتبر تلك الفرص في مجال تطوير المشاريع عنصراً بالغ الأهمية في أعمالنا المستقبلية، لذلك فإن مبان العقارية تعتبر خياراً طبيعياً لشركاء الأعمال الذين يستهدفون السوق العقارية في المنطقة الشرقية.

- معاييرنا العالية متطابقة مع الممارسات العالمية.
- لدينا سجل حافل في إنجاز المشاريع العقارية المتميزة.
- نشتهر بإدارتنا القوية، وبنهج الشراكة المتبع لدينا، ونحترم إلتزاماتنا.
- نتميز بمنهجنا الملتزم بمعايير الجودة.

لذلك لنا مكانتنا المرموقة كشركة استثمار عقاري متخصصة، ونحظى بالاحترام في المملكة العربية السعودية في إنجاز مشاريع عقارية تتميز بالجودة ولعرفتنا الفنية الممتازة بإدارة كافة عناصر المشروع.

## خدمات مبان

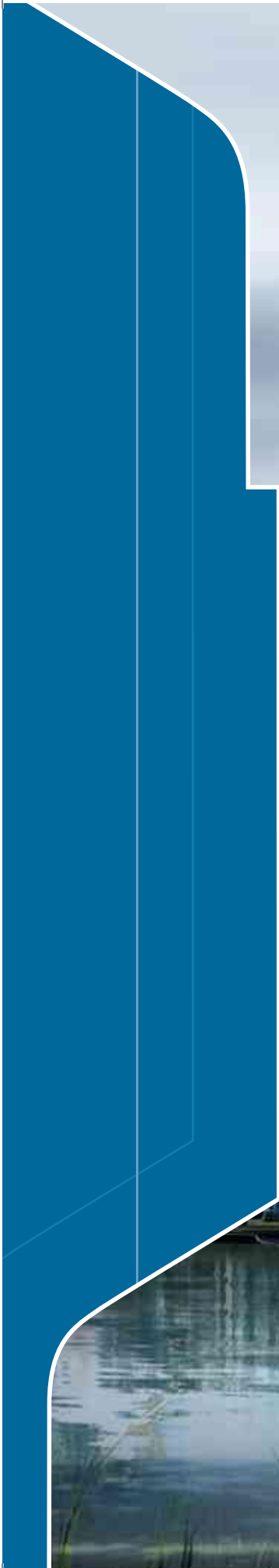
تمتلك مبان القدرة على أن تسهم في تطوير المشاريع العقارية ونجاحها في شتى جوانبها بما فيها الخدمات المساندة اللازمة لإكمال المشروع من خلال خبرتها وبجهود فريقها المتخصص في الأعمال المتكاملة للمشروع.

- التطوير العقاري:
- إدارة التطوير العقاري بجميع مراحلها من دراسات وتصاميم وإنشاء.
- دراسات الجدوى الإقتصادية بجميع النواحي المتعلقة بها من دراسات للسوق ودراسات فنية ودراسات مالية.
- الدراسات السوقية المسوحات الميدانية والبحوث.

## لماذا مبان؟

- طورت مبان المعرفة والخبرة في كل الخدمات التطويرية بسجل حافل وأمثلة مشاريع قائمة، فقد قام فريقنا بتنفيذ عدة مشاريع ناجحة للتطوير العقاري.
- إدارة مشاريع تطوير عقاري عن المستثمرين بإتباع ترتيب المصفوفة فريق تطوير لكل مشروع يعكس متطلبات المستثمرين ونطاق المشاريع.
- توظيف كامل المعرفة والخبرة لإدارة الإستثمارات الضخمة وإدارة مخاطرها بالشكل الأمثل لكل عملية تطوير.
- توفير وتقليل النفقات التشغيلية هي مهام مبان والخدمة الفريدة التي تقدمها للحصول على أعلى العوائد للمستثمرين.







## About Maban

Maban's experience of working on several development projects over a number of years, and in particular managing real estate development, sites enables Maban to offer distinct quality. Maban is extremely familiar with the real estate development standards and real estate considered approach as well as the requirements expected to materialize a profitable investment.

We take great pride in our success with other projects and view opportunities in the projects development area as a keenly valued element of our future business therefore Maban Real Estate is a natural choice for business partners who are targeting the eastern province real estate market: -

Our high standards comply with international practices

We have a proven track record in delivery recognized real estate projects

We are renowned for our strong management, partnering approach, and commitment to lands development that embrace all stakeholders.

Our quality orientated approach.

Our position as a specialist Real estate investment company is well established. We are respected in the Kingdom and within the Eastern province in particular, for delivering quality Real estate projects along with a distinguished know how in related management of the whole development cycle.

## Maban Services

Maban has the capacity to contribute to real estate projects development in various aspects. These areas include the required support services to allow this project to come into sight: -

- Real Estate investment & development.
- Real Estate Development Management including studies, design and implementation.
- Real estate Feasibility studies including market studies, technical and financial studies.
- Market research and surveys.

## Why Maban?

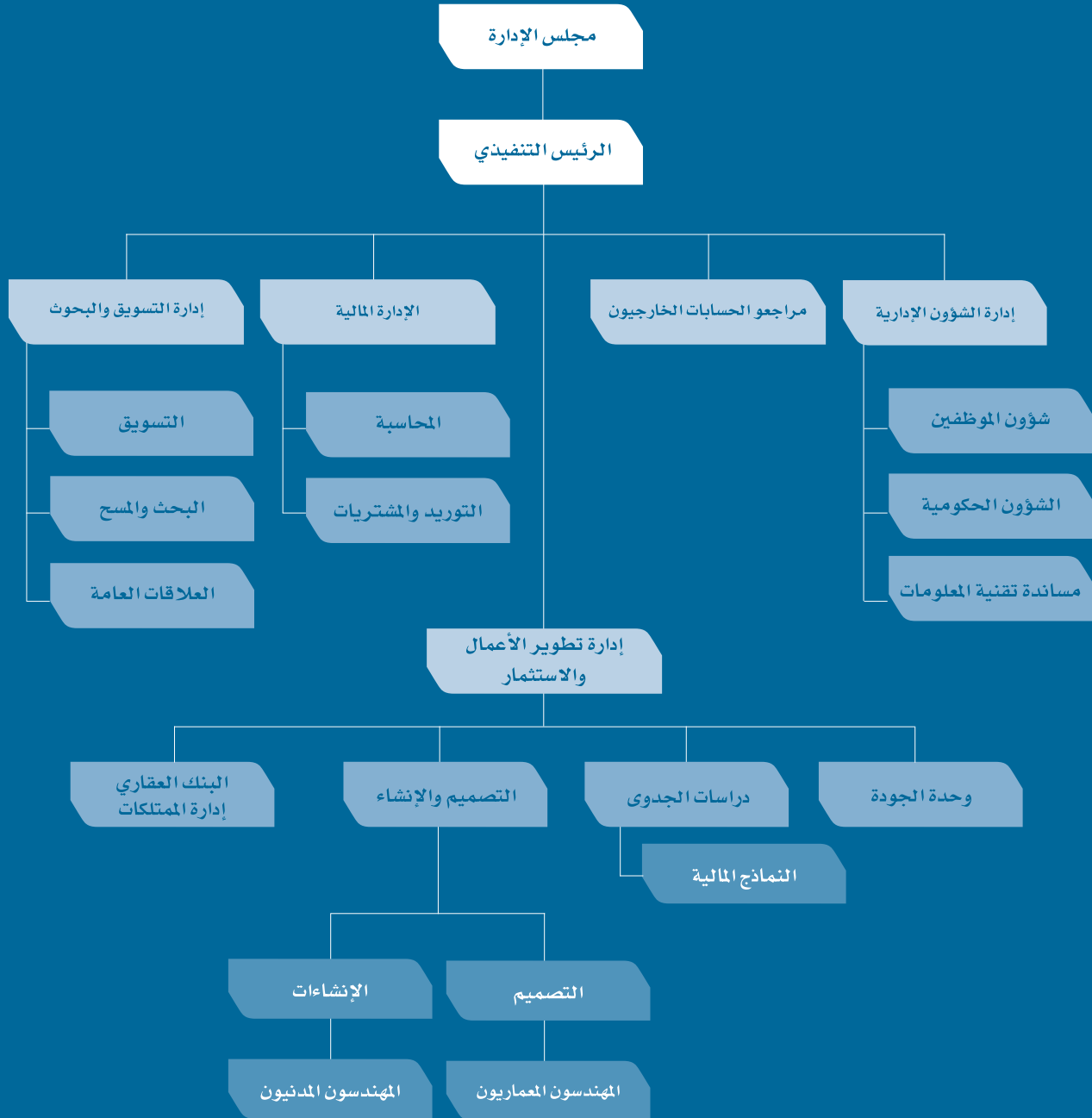
Maban has developed knowledge and experience in all Real Estate services, generated from a proven track record and live examples. Today our team has carried out several successful real estate and lands development projects.

Despite Maban's owned projects and lands development, Maban also manages developments on the investor's behalf following matrix arrangement by assembling a development team for every single project. This team shall reflect investors requirements and projects scope.

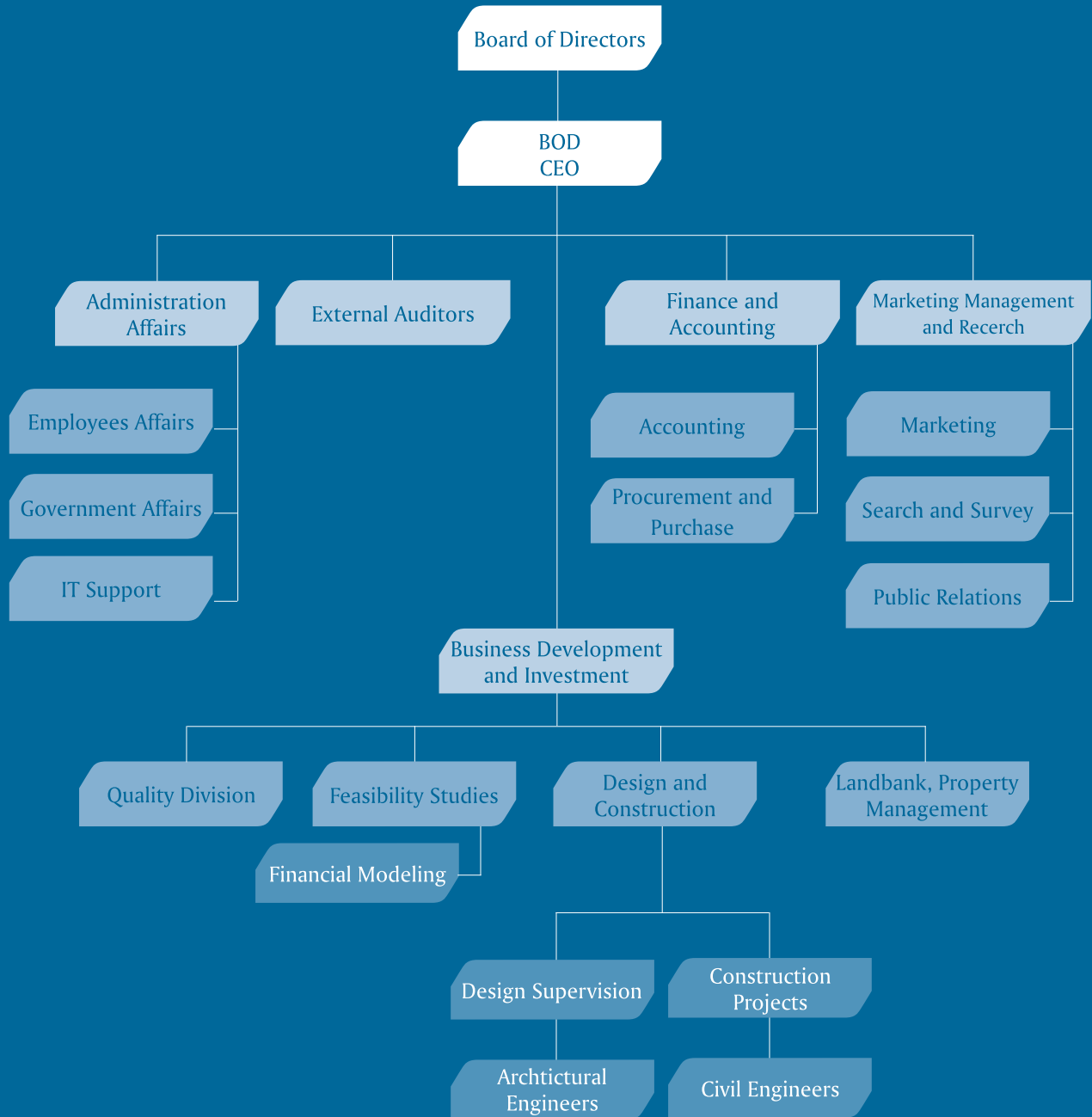
Employing Maban provides investors with optimum service, all the knowhow and experience can now be employed to manage huge investments.

Employing Maban does not only provide investors with a knowledgeable and innovative management but also saves and reduces investors operational expenses.

## الهيكل التنظيمي لمبان



# Maban Organisational Structure



## مبان.. المشاريع والخبرة

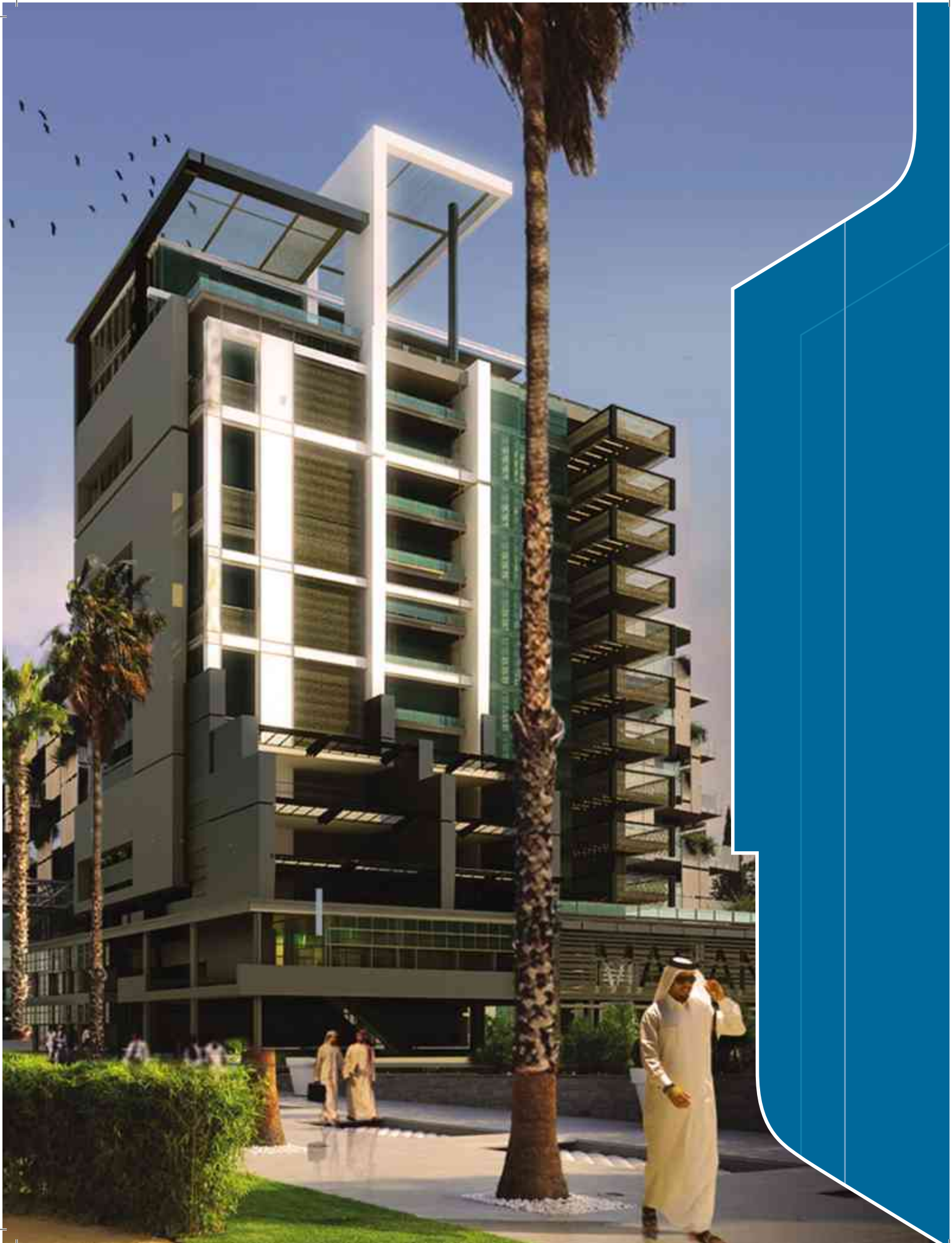
اكتسبت مبان فترات غنية من الخبرة في السوق المحلية من خلال مشاريع البنية التحتية والبنية الفوقية بالإضافة إلى إدارة الممتلكات. تستخدم مبان الحلول الاستثمارية المختلفة، والهدف الرئيسي لمبان هو تزويد المستخدمين النهائيين بالحلول العقارية المثلى.

وكذلك فإننا نؤمن بالعمل بروح الفريق باعتباره المحرك الرئيسي للتطور والاستدامة، لذلك فإن الشركات أيضا تعمل معا بروح الفريق وتسخر جميع الإمكانيات للوصول إلى النجاح المشترك.

إن عملية التطوير هي عملية دورية، لذلك فإننا نسخر أقصى إمكانيات في جميع مراحل المشروع، نحن في مبان لدينا اليوم بحمد الله جميع العناصر التي تمكننا من إجراء جميع الدراسات اللازمة وكذلك إدارة عملية التطوير من خلال فريق قوي لديه الخبرة المحلية والعالمية في هذا المجال.

## Maban.. Projects and Experince

Today, Maban has complied rich periods of experience in the local market in infrastructure & superstructure developments along with property management. Maban brings onboard several investment solutions. Maban's main target is to provide end users with optimum real estate solutions.



# مشاريع تطوير الأبنية

## Superstructure Development Projects

## مشروع فلل لؤلؤة الشاطئ - ٤٠ فيلا

مدة المشروع	٢٠١٠-٢٠١٢، مكتمل
وصف المشروع	يتألف المشروع من ٤٠ فيلا فاخرة تقع في أحد أرقى المواقع في الدمام ألا وهي المجاورة السابعة، وتم تنفيذها من خلال قوالب مسبقة الصب بجودة عالية وبتشطيبات متميزة. نجحت مبان في تطوير وتسويق المشروع بأكمله بمعايير عالية للجودة وضمن الإطار الزمني والجودة المحددين للمشروع.
موقع المشروع	شارع الأمير محمد بن فهد، حي الشاطئ، الدمام - الحي السابع.

## Lolawat Alshati luxury villas - 40 units

**Project Duration:** 2010-2012, Completed

**Project description:** The project consists of the development of 40 luxury villas within one of the most prestigious locations in Dammam at the seventh district. The 40 villas comprise of different arrangements built using best construction techniques with a modular precast system. Implementation of modular precast systems can be rarely implemented by developers due to cost implications and cash lock-up involved.

**Project Location:** Alshatie area, 7th neighbourhood, Prince Mohammad Bin Fahad road, Dammam



مشروع فلل لؤلؤة الشاطئ  
Lolowat Alshati villas





شارع الأمير محمد بن فهد، حي الشاطئ، الدمام - الحي السابع  
Alshatie area, 7th neighbourhood, Prince Mohammad Bin Fahad road, Dammam



منظر عام - مشروع فلل لؤلؤة الشاطئ  
Lolawat Alshati villas - general view



لقطات من مشروع فلل لؤلؤة الشاطئ  
Snap shots of lolowat alshati villas



لقطات من مشروع فلل لؤلؤة الشاطئ  
Snap shots of lolowat alshati villas

## مشروع فلل لؤلؤة الشاطئ شبه المتصلة - ١٢ فيلا

٢٠١٢-٢٠١٤

مدة المشروع

يتألف المشروع من ١٢ فيلا شبه متصلة فاخرة متوسطة الحجم في أحد أرقى المواقع في الدمام ألا وهو المجاورة السابعة - حي الشاطئ. وقد تم الإنتهاء من هذا المشروع علما أنه تم تنفيذه وفق أعلى مستويات التشطيب والمعايير العالمية.

وصف المشروع

شارع الأمير محمد بن فهد، حي الشاطئ، الدمام - الحي السابع.

موقع المشروع

## Lolowat Alshati semi attached luxury villas- 12 units

**Project Duration:** 2012 - 2014

**Project description:** The project consists of the development of 12 semi attached luxury villas- medium sized- within one of the most prestigious locations in Dammam at the seventh district. The 12 villas consist of similar arrangements also built using a modular precast system.

**Project location:** Alshatie area, 7th neighbourhood, Prince Mohammad Bin Fahad road, Dammam.



لقطات من مشروع فلل لؤلؤة الشاطئ شبه المتصلة  
Snap shots of lolowat alshati semi attached luxury villas



شارع الأمير محمد بن فهد، حي الشاطئ، الدمام - الحي السابع  
Alshatie area, 7th neighbourhood, Prince Mohammad Bin Fahad road, Dammam



لقطات من مشروع فلل لؤلؤة الشاطئ شبه المتصلة  
Snap shots of lolowat alshati semi attached luxury villas



لقطات من مشروع فلل لؤلؤة الشاطئ شبه المتصلة  
Snap shots of lolowat alshati semi attached luxury villas



لقطات من مشروع فلل لؤلؤة الشاطئ شبه المتصلة  
Snap shots of lolawat alshati semi attached luxury villas





لقطات من مشروع فلل لؤلؤة الشاطئ شبه المتصلة  
Snap shots of lolawat alshati semi attached luxury villas

## شقق الشبيلي السكنية

مدة المشروع	2014-2015 (مكتمل)
وصف المشروع	عمارة سكنية مكونة من 14 وحدة سكنية بالإضافة إلى مواقف سيارات
موقع المشروع	منطقة الشبيلي - مدينة الخبر

## Shubeli Apartment

Project Duration:	2014-2015 (Completed)
Project description:	Four storey apartment building with 14 units and ground floor parking area.
Project location:	Shubeli District, Alkhobar



Shubeli Apartment

شقق الشبيلي السكنية

## فلل جمانة (المرحلة الأولى)

2015-2017 (مكتمل)

مدة المشروع

تطوير 16 فيلا ضمن المرحلة الأولى من إجمالي 68 فيلا سكنية.

وصف المشروع

العزيزية - مدينة الخبر

موقع المشروع

### Jumanah Villas (First Phase)

**Project Duration:** 2015-2017 (Completed)

**Project description:** The first phase is of 16 villas from the total 68 villas of the entire development.

**Project location:** Aziziah, Alkhobar



Jumanah Villas

فلل جمانة





Jumanah Villas

فلل جمانة



Jumanah Villas Interiors

تصميم داخلي لفلل جمانة



Jumanah Villas Interiors

تصميم داخلي لفلل جمانة



## مبنى القرين التجاري

مدة المشروع	2016-2018 (مكتمل)
وصف المشروع	مبنى تجاري مكون من معارض تجارية ومواقف سيارات ومكاتب إدارية.
موقع المشروع	مدينة الدمام - المملكة العربية السعودية

### Alqurian Commercial Building

**Project Duration:** 2016-2018 (Completed)

**Project description:** Commercial building to house showroom at the ground floor, basement parking and offices in the upper floors.

**Project location:** Dammam, K.S.A.



Alqurian Commercial Building

مبنى القرين التجاري

## شقق الثريا

مدة المشروع	2016-2019 (مكتمل)
وصف المشروع	عمارة سكنية مكونة من خمسة طوابق بإجمالي 18 وحدة سكنية شاملة مواقف السيارات بالطابق السفلي والأرضي
موقع المشروع	منطقة الظهران - مدينة الخبر

### Al Thuriyah Apartment

**Project Duration:** 2016-2019 (Completed)

**Project description:** Five storey apartment with 18 units and parking are at the ground floor and basement.

**Project location:** Dahrn, Alkhobar



Al Thuriyah Apartment

شقق الثريا

## مشروع ديم السكني

تحت الإنشاء	مدة المشروع
مجمع سكني راقى يشمل نادي رياضي ، مطعم ، سوپرماركت ، مسجد ، ومقهى بالإضافة إلى ملعب ومساحات خضراء.	وصف المشروع
منطقة الظهران - مدينة الخبر	موقع المشروع

## Deem Residential Compound

**Project Duration:** on-going

**Project description:** A high end residential compound with gym, restaurant, convenience store, mosque, coffee shop, playground and a well landscape.

**Project location:** Dahrán, Alkhobar



Deem Residential Compound

مشروع ديم السكني



Deem Residential Compound

مشروع ديم السكني



Deem Residential Compound

مشروع ديم السكني



## فيلا خاصة فاخرة

مدة المشروع 2019- تحت الإنشاء

وصف المشروع إنشاء فيلا بمساحة 2700 متر مربع مكونة من مجلس - نادي رياضي - بالإضافة إلى مسبح.

موقع المشروع الكورنيش - الدمام

## Private Luxury Villa

Project Duration: 2019 (on-going)

Project description: On a 2,700 m2 land: the villa, majilis, and a clubhouse with swimming pool.

Project Location: Corniche, Dammam.



Private Luxury Villa

فيلا خاصة فاخرة

## مشروع حدائق مكتبية - العمارية

مدة المشروع	2019- تحت الإنشاء
وصف المشروع	مجمع إداري بمساحة 10247 متر مربع مكون من سبع مباني بارتفاع أربعة أدوار ونصف بالإضافة إلى نادي ومساحات تجارية
موقع المشروع	منتزة الملك فهد - مدينة الدمام

### The Office Garden - Alamariyah

**Project Duration:** 2019 (on-going)

**Project description:** An office compound on a 10,247 m2 with 4.5 storey of 7 buildings, with clubhouse, and commercial space.

**Project location:** King Fahd Life Park, Dammam, K.S.A.



The Office Garden -- Alamariyah

مشروع حدائق مكتبية - العمارية

## مشروع مبنى شرفة الشاطئ

مدة المشروع	2020- تحت الإنشاء
وصف المشروع	مبنى تجاري يتضمن معرض في الطابق الأرضي ومساحة تجارية في الميزانين والطابق الأول ومكاتب في الطابق الثاني.
موقع المشروع	الكورنيش - الدمام

### Terrace Shati Com'l Bldg.

Project Duration:	2020 (on-going)
Project description:	Commercial building to house showroom at the ground floor, commercial at mezzanine and first floor, and offices at second floor.
Project location:	Corniche, Dammam, K.S.A.



Terrace Shati Commercial Building

مشروع مبنى شرفة الشاطئ

## تطوير مشروع وزارة الإسكان متعدد الإستخدامات السكنية والتجارية

مدة المشروع	2020- تحت الإنشاء
وصف المشروع	- تطوير مجمع متعدد الأدوار تجاري وسكني بعدد 900 شقة على مساحة 44000 متر مربع - مع التطوير التجاري. - بالإضافة إلى ملعب ونادي رياضي.
موقع المشروع	طريق الجبيل-الظهران السريع ، الدمام

### Ministry of Housing Resd'l/Com'l Mixed-use Dev't

**Project Duration:** 20220 - on going

**Project description:** - a 44,000 m<sup>2</sup> residential and commercial mixed-use development for a community of 900 apartments.  
- with commercial developent.  
- with playground and clubhouse.

**Project location:** Dahran-Jubail Expressway, Dammam



MOH Resd'l/Com'l Mixed-use Dev't

تطوير مشروع وزارة الإسكان  
متعدد الاستخدامات السكنية والتجارية





MOH Resd'l/Com'l Mixed-use Dev't

تطوير مشروع وزارة الإسكان  
متعدد الاستخدامات السكنية والتجارية



MOH Resd'l/Com'l Mixed-use Dev't

تطوير مشروع وزارة الإسكان  
متعدد الاستخدامات السكنية والتجارية

مشاريع تطوير الأراضي والبنية التحتية

Lands and Infrastructure Development Projects

## تطوير أرض الجبيل

مدة المشروع	2008- تحت الإنشاء
وصف المشروع	تطوير أرض بمساحة مليون متر مربع للإستخدام السكني والتجاري. البنى التحتية المعنية : بناء الطرق - الكهرباء وخطوط الهاتف - خطوط الماء - نظام تصريف مياه الأمطار وتقسيم الأراضي.
موقع المشروع	طريق الدمام-الجبيل السريع

## Jubail Land Development

**Project Duration:** 2008 (on-going)

**Project description:** One million square meter land development for residential and commercial.

**Involved infrastructures:** road construction, electrical and telephone networks, water lines, drainage system and land subdivision.

**Project location:** Jubail-Dammam Highway





Jubail Land Development

تطوير أرض الجبيل

## تطوير أرض أكوان

مدة المشروع	2011 (مكتمل)
وصف المشروع	تطوير أرض بمساحة 880985 متر مربع للإستخدام السكني والتجاري البنى التحتية المعنية : بناء الطرق - الكهرباء وخطوط الهاتف - خطوط الماء - نظام تصريف مياه الأمطار وتقسيم الأراضي.
موقع المشروع	طريق الدمام- بقيق

### Akwan Land Development

**Project Duration:** 2011 (Completed)

**Project description:** 880,985 m<sup>2</sup> land development for residential and commercial.  
**Involved infrastructures:** road construction, electrical and telephone networks, water lines, drainage system and land subdivision.

**Project location:** Dammam-Bqaiq Road



**Akwan Land Development**      **تطوير أرض أكوان**





Akwan Land Development      تطوير أرض أكوان



Akwan Land Development

تطوير أرض أكوان



Akwan Land Development      تطوير أرض أكوان



Akwan Land Development

تطوير أرض أكوان

## تطوير أرض الندى

مدة المشروع	2012-2013 (مكتمل)
وصف المشروع	تطوير أرض بمساحة 65430 متر مربع للإستخدام السكني والتجاري البنى التحتية المعنية : بناء الطرق - الكهرباء وخطوط الهاتف - خطوط الماء - نظام تصريف مياه الأمطار وتقسيم الأراضي.
موقع المشروع	شارع عمر بن الخطاب ، الدمام

### Alnadda Land Development

**Project Duration:** 2012-2013 (Completed)

**Project description:** 65,430 m<sup>2</sup> land development for residential and commercial.  
**Involved infrastructures:** road construction, electrical and telephone networks, water lines, drainage system and land subdivision.

**Project location:** Dammam - Omar Bin Akhattab Street



Alnadda Land Development

تطوير أرض الندى



Alnadda Land Development

تطوير أرض الندى

## تطوير أرض الدائري

مدة المشروع	2012 (مكتمل)
وصف المشروع	تطوير أرض بمساحة 717,463 متر مربع للإستخدام السكني والتجاري البنى التحتية المعنية : بناء الطرق - الكهرباء وخطوط الهاتف - خطوط الماء - نظام تصريف مياه الأمطار وتقسيم الأراضي.
موقع المشروع	تقاطع طريق أبو حدرية ، طريق الدائري الثاني

### Ring Road Land Development

**Project Duration:** 2012 (Completed)

**Project description:** 717,463 m<sup>2</sup> land development for residential and commercial.  
**Involved infrastructures:** road construction, electrical and telephone networks, water lines, drainage system and land subdivision.

**Project location:** Abu-Hedrieah Road Intersection, Second Ring Road





طريق أبو حدربة  
AbuHadria Road

مخطط الفاخرية 2  
Al Fakheriah 2

مخطط واحات الشرقية  
Wahat Alsharqiah

مخطط واحة السمحانية  
Wahat Alsamhaniah

أرض الطريق الدائري  
Ring Road Land

شارع 100  
100 m Road

طريق بقيق  
Abqaliq Road

بحيرات الخبر  
Al Khobar Lakes



Daeri Land Development

مشروع مخطط الدائري



Daeri Land Development

مشروع مخطط الدائري



Daeri Land Development

مشروع مخطط الدائري

## تطوير أرض نور الكرنيش

مدة المشروع 2017-2019 (مكتمل)

وصف المشروع تطوير أرض بمساحة 30000 متر مربع للإستخدام السكني والتجاري  
البنى التحتية المعنية : بناء الطرق - الكهرباء وخطوط الهاتف - خطوط  
الماء - نظام تصريف مياه الأمطار وتقسيم الأراضي.

موقع المشروع الدمام

### Noor Corniche Land Dev't

Project Duration: 2017-2019 (Completed)

Project description: 30,000 m<sup>2</sup> land development for residential and commercial.  
Involved infrastructures: road construction, electrical and telephone networks, water lines, drainage system and land subdivision.

Project location: Dammam, K.S.A.



Noor Corniche Land Dev't      تطوير أرض نور الكرنيش



Noor Corniche Land Dev't

تطوير أرض نور الكرنيش



Noor Corniche Land Dev't

تطوير أرض نور الكرنيش





Noor Corniche Land Dev't

تطوير أرض نور الكرنيش

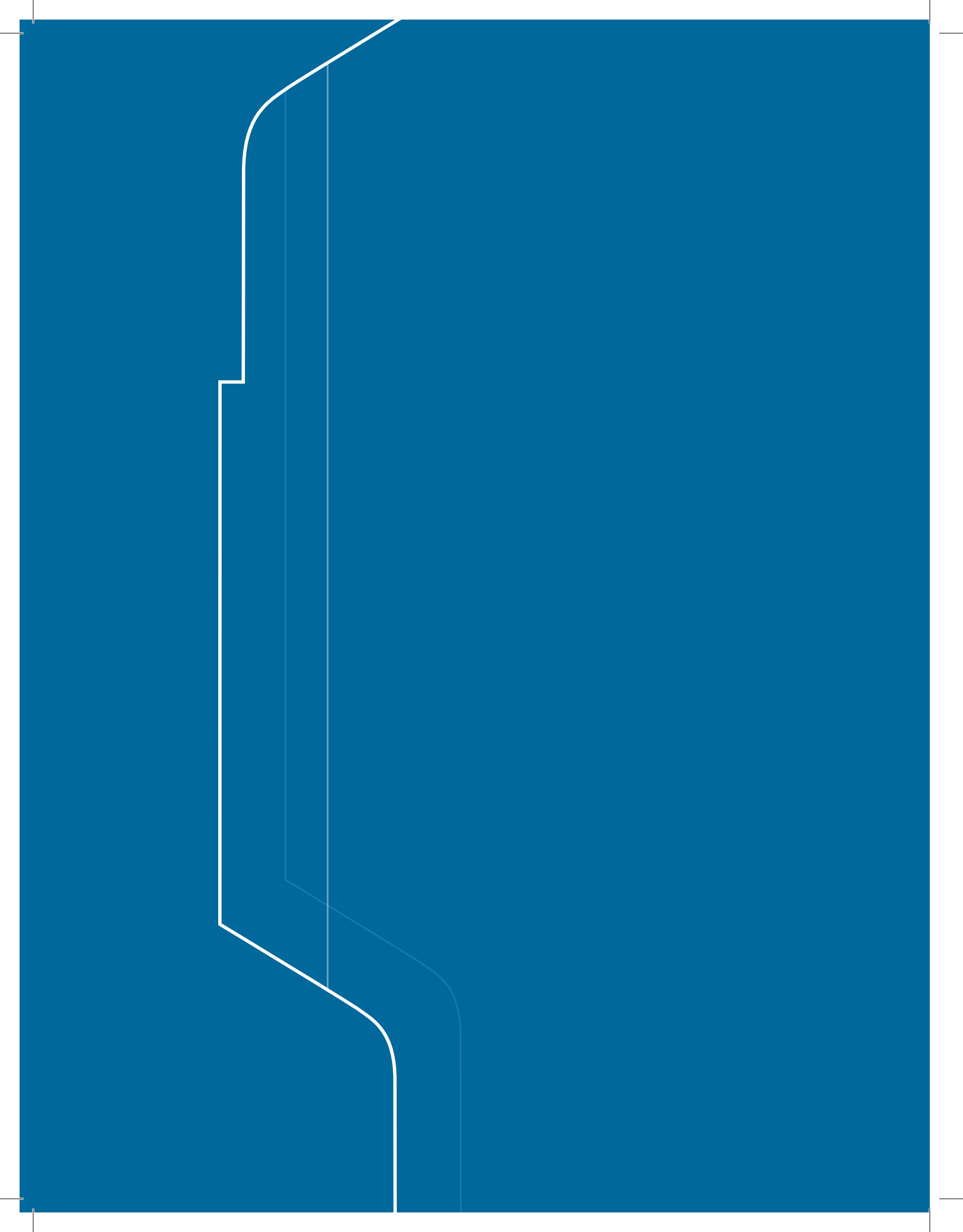
نجحت مبان بإدارة وتطوير مشاريع مختلفة، تتراوح من مشاريع سكنية إلى مشاريع تجارية ومشاريع أبراج ومجمعات سكنية وذلك ضمن المنطقة الشرقية بشكل خاص. وشملت خدماتنا المقدمة للعملاء ما يلي:

- تقييم المشروع بما في ذلك إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية المبدئية.
- دراسات الطلب وإمكانية التسويق.
- دراسة الجدوى الاقتصادية التفصيلية.
- إدارة إعداد المخططات الشمولية الهيكلية.
- إدارة تصميم البنية التحتية والتنفيذ.
- فحص ومراجعة التصميم بشكل مفصل.
- إجراء الهندسة القيمة.
- إدارة الإنشاءات.
- إيجاد الحلول التسويقية.
- حلول إدارة الممتلكات.

MABAN has successfully managed and developed different projects, such projects range from residential developments to commercial developments. Our services offered to clients included the following:

- Projects assessment including a quick viability study.
- Demand and marketability studies.
- Detailed feasibility study.
- Master planning supervision and management.
- Infrastructure design and implementation management.
- Detailed design scoping and review.
- Value engineering.
- Construction management.
- Cyclic/continuous Marketing and exit solutions.
- Property management solutions.

These projects are mostly located within the eastern province in particular and the Kingdom in general. The projects that Maban has managed range from residential to commercial including mixed use.



TEL + 966 13 8099910  
FAX + 966 13 8099920

P.O.BOX 7116 DAMMAM 31462  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

WWW.MABAN.COM.SA  
INFO@MABAN.COM.SA