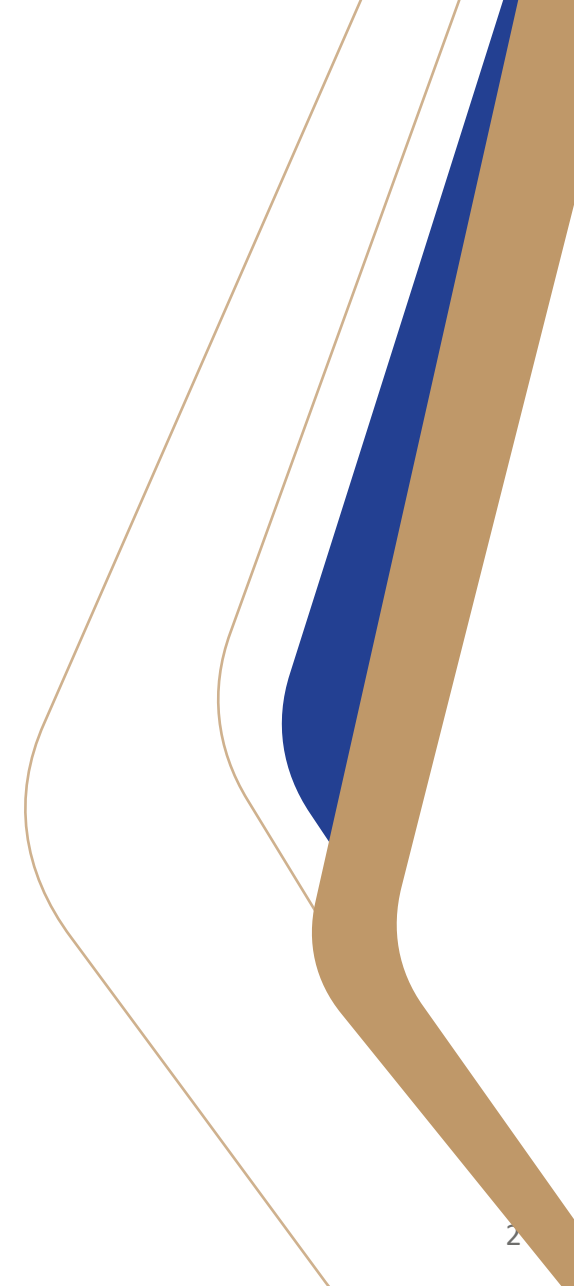




فلل
جمان
JOMAN Villas



المقدمة

سعيًا لتقديم منتج راقٍ وفريد للمستهلك قامت شركة التعميرية وشركة مبان الرائدتين في مجال الاستثمار والتطوير العقاري بإنشاء مشروع **فلل جمان** لتلبية كافة الرغبات وبتصميم عصري وجذاب روعي فيه أدق التفاصيل المناسبة لاحتياجات الأسرة السعودية.

يتميز مشروع **فلل جمان** بموقع استراتيجي في مخطط رملة جمان بمنطقة العزيزية الواعدة والتي تعتبر الامتداد الطبيعي للخبر، حيث يطل على طريق العزيزية العام الذي يتصل بعدة طرق رئيسية منها طريق دول مجلس التعاون وجسر البحرين وطريق الملك خالد. ويتميز الموقع بقربه من مستشفى الخبر الجديد وكلية البنات وجامعة الأمير محمد بن فهد وعلى مقربة من العديد من المنشآت الحكومية والخدمات.

وقد تم استخدام أجود المواد وأحدث تقنيات البناء في المشروع بضمانات تغطي كافة الأعمال الإنشائية والصحية من شركات رائدة في مجالاتها.

الموقع العام للمشروع



طريق الأمير
محمد الثاني

جامعة الأمير
محمد بن فهد

طريق العزيزية العام



شاطئ
ارامكو

المخططات التفصيلية

الدور الأرضي

- مجلس رجال .
- مجلس نساء .
- غرفة طعام .
- مطبخ داخلي .
- ٣ دورات مياه .
- ثلاث مداخل منفصلة .
- للحفاظ على الخصوصية .



الدور الأول

- صالة عائلة .
- غرفه نوم رئيسية
تحتوي على غرفة ملابس
ودورة مياه .
- غرفة نوم مع دورة مياه .
- غرفتين نوم بدورة مياه
مشتركة.



الملحق

- غرفة غسيل .
- غرفة عاملة المنزل مع
- دورة مياه .



الوصف الخارجي

أسوار مرتفعة للحفاظ على خصوصية المنزل بالإضافة لغرفة سائق مجهزة بدورة مياه وحيث للطبخ. بالإضافة لموقف يتسع لمركبتين داخل الساحة الأمامية مغلق من خلال بوابة كهربائية أوتوماتيكية.

مساحة الأرض ٣٧٥ م^٢ - ٤١٨ م^٢

إضافات أخرى

- تم تجهيز البنية التحتية لإنشاء مجلس خارجي ٦×٤ م.
- تم تجهيز البناء لإنشاء غرفتين إضافيتين بجانب الملحق.

مزايا المشروع

مميزات الوحدات السكنية

- عزل كامل للمبنى
- نوافذ معزولة
- أسقف مستعارة
- بوابة كراج كهربائية
- سخانات كهربائية
- سباكه حرارية
- أرضيات بورسلين نخب أول
- أبواب خشب سيمي سولد
- مساحه خارجيه واسعة.
- مساحات غرف واسعة.

الضمانات

شركة أبصار	١٠ سنة	العزل المائي	شركة جاس	١ سنة	جميع أعمال الفيلا
شركة الحسيني	٣ سنة	الخزانات	شركة جاس	١٥ سنة	الهيكل الإنشائي
شركة سمنان	١ سنة	مضخات المياه	شركة جاس	١٠ سنة	تمديدات السباكة
مصنع الرصافة	٥ سنة	أعمال الألمنيوم	شركة جاس	١٠ سنة	تمديدات الكهرباء
			شركة الموسى	١ سنة	أبواب الكراجات



غرفة النوم الرئيسية



غرفة النوم الرئيسية



غرفة نوم الأطفال



غرفة نوم



غرفة جلوس عائلية



صالة طعام



صالة الطعام



المطبخ



منظر خارجي للمشروع



للاستفسار الاتصال على الأرقام التالية

053 166 **3333** 053 166 **2222** 053 166 **1111**



T. +966 13 8099910 F. +966 13 8099920
P.O. Box 7116 Dammam 31462 KSA



T. +966 11 4777174 F. +966 11 4781788
P.O. Box 1138 Riyadh 11431 KSA