MABAN

استثمار عقاري

REAL ESTATE INVESTMENT

مبان
MABAN
استثمار عقاري
REAL ESTATE INVESTMENT

منذ 2007, انطلقنا في مبان لننسج علاقة الإنسان بالمكان, ونكتب لنا اسمًا لامعًا في صدارة الشركات الرائدة بسوق التطوير العقاري في المملكة, عبر سجل من المشاريع المميزة التي تحاكي مستقبل الوطن وثقافة أبنائه وحلم أجياله, اعتمدنا في تنفيذها على أفضل المعايير والممارسات العالمية

ومن جهود الأمس تفخر مبان اليوم بمزاياها الاستثنائية وشراكاتها العريقة وخبرتها الواسعة التي جعلتها خيارًا مثاليًا لشركاء الأعمال الباحثين عن أجدى فرص الإستثمار الرابح في المنطقة الشرقية, وها نحن نستعد لقصة نجاح أكبر نحقق من خلالها مزيدًا من الأفكار الإبداعية والتنافسية المواكبة لرؤية 2030 ومستهدفات جودة الحياة

كلمـة الرئيس التنفيذي

محمــود العوضــي

في إطار ما تشهده مملكتنا الحبيبة من إزدهار في شتى القطاعات, تأسست مبان لتواكب الإرتفاع الغير مسبوق في سلسلة التطور والنمو الإقتصادي, وما رافق هذا النمو من ارتفاع متوسط دخل الفرد و ازدياد عدد السكان بمعدلات كبيرة, الأمر الذي جعل القطاع العقاري من أهم الدعائم المساهمة في الناتج المحلي الإجمالي

حيث انطلقنا من المنطقة الشرقية المتميزة بقطاعها الصناعي وازدهار الشركات الكبرى المتواجدة فيها, لنواكب نماء الإستثمارات في مجال النقل والبنية التحتية الذي يمهد الطريق لفتح آفاق جديدة, ونقدم فكرًا إبداعيًا ورائدًا في مجال الإستثمارات العقارية عبر تشجيع الأفكار الخلاقة والتنافسية التي تؤدي إلى زيادة الجودة والقيمةالمضافة

ننسـج علاقـة الإنسـان بالمكان

القيـــم

نواكـــب

نحافـظ

نُعمّر

نُنفّذ

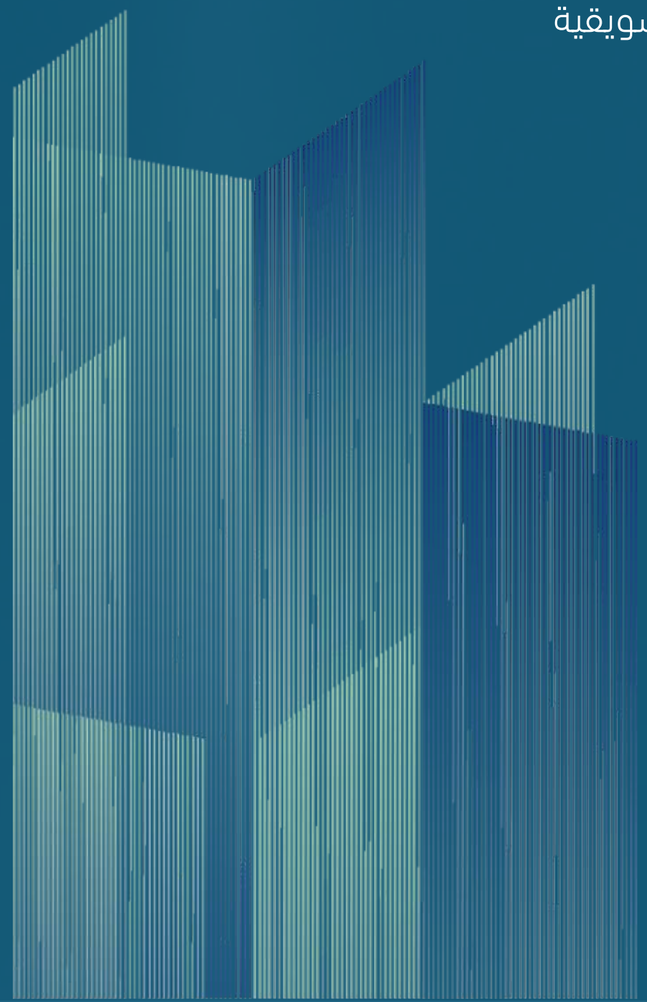
نحتـــرم

أهدافنـا

في مبان نحرص على تقديم منتجات عقارية متنوعة بجودة عالية ونهتم بالشراكات طويلة الأمد والسمعة المرموقة وبتهيئة بيئة عمل مثالية تنمي الخبرات والمهارات ونسعى لتحقيق النمو من خلال توسعنا في المنطقة الشرقية بشكل خاص وفي المملكة بشكل عام وان نحافظ على بيئة مملكتنا في كل خطوة نخطيها , التطوير جزء من اهم اهدافنا فنحن نقوم بتطوير نهج الشراكة مع المستثمرين وصناديق الاستثمار المعتمدة

خدماتنـــا

- إدارة التطوير العقاري بجميع مراحلها من دراسات وتصاميم وإنشاء
- الدراسات السوقية والمسوحات الميدانية, والبحوث, وإيجاد والحلول التسويقية
- إدارة تصميم البنية التحتية الفوقية والتنفيذ
- إدارة إعداد المخططات الشمولية الهيكلية



17عامًا لمسيـرة
عنوانهـــا الريـــادة

مشاريعنـــــا

مشاريع سكنيــة

أراضــي تطويريـــة

مشاريع مجمعات سكنية

مشاريع استثماريــة

مشاريع تجاريـــة

من إنجازاتنـــــا

نتقدم بثقة بالمستقبل

مجمعات سكنيـة

مجمـع ديــم السكنـي

مجمـع ليــان السكنـي



Deem
RESIDENTIAL COMPOUND

مشـــــروع
ديـــم السكنـــي

الوصــف

مشـروع ديم السكنـي, مجتمع سكنـي متكامل الخدمات, جعلنا الفخامة عنوان لكل ركن في فيلا بمساحة 17,250 متر مربع, تجسد مفهوم الرفاهيـة والحياة بما يحتويه من نادٍ رياضي, مطعم, سوبر ماركت, مسجد, مقهـى, ملعب ومساحات خضراء

الموقــع

منطقـة الظهــران - مدينـة الخبر

معلومات المشــروع

الحالة: تحت الإنشــاء
سنة التنفيذ: 2016
مساحة الأرض: 17,250م
مساحة البنــاء: 19,840م


DEEM COMPOUND
CLUB HOUSE
DEEM COMPOUND
SWIMMING POOL






ROBERT
LONDON
CHARCOAL


لا إله إلا الله محمد رسول الله
الله


011

LAYAN
RESIDENCE

مشـــــروع
ليـــان السكنـــــي

الوصــف

ليان مجمع سكني متكامل بمساحة إجمالية تبلغ 44,632 متر مربع, على تقاطع طريق الظهران - الجبيل السريع مع طريق الملك سعود, يضم مختلف الخدمات من نادٍ رياضي, ملاعب رياضية, قاعة متعددة الإستخدامات , رياض أطفال, مسطحات خضراء, مراكز تجارية, في بيئة سكنية تتكامل فيها الحياة بأبهى مقوماتها الخدمية, والإجتماعية, والترفيهية , بطراز معماري تتناغم به دقة التصميم وجودة البناء

الموقــع

الدمــام - حي الضباب على طريق الظهران الجبيـل السريـع

معلومات المشــروع

الحالة: تحت الإنشــاء
سنة التنفيذ: 2024
مساحة الأرض: 44,632 م
مساحة البنــاء: 173,428 م


FITNESS
VIOLET
LAYAN
RESIDENCE


MY BABY DEAR
MY BABY DEAR
MY BABY DEAR
MY BABY DEAR









ليـــان رغـــد
العيـــش




VIOLET
FITNESS
LAYAN
RESIDENCE

مشـاريع سكنيـــة

- لؤلؤة الشاطـئ 1
- لؤلؤة الشاطـئ 2
- فلل جمـانـــة
- فلل ليـــم



LULUWAT ALSHATEA

مشـــــروع
لؤلؤة الشـــاطـــئ1

الوصــف

في أرقى مواقع الدمام, بالمجاورة السابعة, تألقت لؤلؤة الشاطئ في 40 فيلا فاخرة, تم تنفيذها من خلال قوالب مسبقة الصب بجودة عالية وتشطيبات مميزة, حيث نجحنا في تطوير وتسويق المشروع بمعايير عالية الجودة وضمن الإطار الزمني المحدد

الموقــع

مدينــة الدمام - حـي الشاطئ
شارع الأمير محمــد بـن فهـد

معلومات المشــروع

الحالة: مكتمــل
سنة التنفيذ: 2012
المساحة: 20,341.2 م







LULUWAI ALSHATEA

مشـــــروع
لؤلؤة الشـــاطـــئ 2

الوصــف

12 فيلا شبه فاخرة, صُممت لتلبي إحتياجات العائلة السعودية بمعايير تتناغم مع هويتها وثقافتها الأصيلة, وفق أعلى مستويات التشطيب والمعايير العالية, وفي أرقى مواقع الدمام وهو المجاورة السابعة - حي الشاطئ

الموقــع

مدينــة الدمام - حـي الشاطئ
شارع الأمير محمــد بن فهـد

معلومات المشــروع

الحالة: مكتمــل
سنة التنفيذ: 2010-2012
المساحــة: 3600 م





مسكنك كما
تحب أن تراه



JUMANA VILLA

مشـــــروع
فلل جمـــــانة

الوصــف

بضوء الجمانة الذي لايخفت, أوقدنا بريق المستقبل في 16 فيلا بمدينة العزيزية, قمنا بتطويرها وفق أرقى المعايير التي تليق بالمعايير المثالية للأسرة السعودية

الموقـــع

مدينـة الخبـر - حي العزيزيــة

معلومات المشـــروع

الحالة: مكتمـــل
سنة التنفيذ: 2017
مساحة الأرض: 6,180 م
مساحة البنـــاء: 8,055 م












Chinese Co
MIDDLE
DESSERTS

LEEM VILLAS

مشـــــروع
ليــم السكنــي

الوصــف

مشروع ليم السكني في مخطط الدائري, مكون من 26 فيلا سكنية بمدينة الدمام , تضمنت على دور أرضي ودور أول و تجمّلت بحدائق وجلسات داخلية وخارجية

الموقــع

مخطط الدائري -غرب الدمام

معلومات المشــروع

الحالة: تحت الإنشاء

سنة التنفيذ: 2025

المساحة: 300


211





مشاريــع إستثمارية

- مشــروع جونـــــة
- مشــروع الثريـــا
- مشــروع فنــدق سويس سبيرت
- مشــروع SWISSOTEL



جونـــة
JUNA

مشـــــروع جونـــة

الوصــف

في مبنى جونة السكني, 14 وحدة سكنية شاهدة على تألق إنجازنا وفق أعلى معايير الجودة, إذ رسمنا فيها ملامح الحياة وتركنا بصمتنا الناجحة

الموقـــع

مدينـة الخبـر - منطقة الشبيلي

معلومات المشـــروع

الحالة: مكتمـل
سنة التنفيذ: 2015
مساحة الأرض: 875 م
مساحة البنـاء: 5,435 م

مشـــــروع
الثريـــــا



الوصــف

عمارة سكنية فاخرة, قمنا بتطويرها في منطقة الظهران بمدينة الخبر, في موقع مميز تحيطه جميع الخدمات, مكون من 5 طوابق بإجمالي 18 وحدة سكنية شاملة مواقف سيارات بالطابق السفلي والارضي, صممت بتشطيب راقي ومعايير عصرية كالدخول الذكي و إدارة النفايات الذكية, بالاضافة الى مرافق متعددة كالصالات الرياضية وحضانات الاطفال

الموقــع

مدينـة الخبر - منطقة الظهــران

معلومات المشــروع

الحالة: مكتمــل
سنة التنفيذ: 2019
مساحة الأرض: 1,181 م
مساحة البنــاء: 5,413 م

مشـــــروع
فنـــدق سويس
سبيـرت

الوصـف

تألق فندق سويس سبيرت الواقع بالقرب من شاطئ البحر، مما يوفر لضيوفه إطلالات خلابة على المحيط وفرصة للاستمتاع بأجواء الشاطئ الساحرة. يتكون من 101 غرفة و يتميز بتصميمه العصري ومرافقه الفاخرة كالنادي و قاعات الاجتماعات والحفلات, كوفي شوب وغيرها التي تلبي احتياجات كل من السياح ورجال الأعمال.

الموقـــع

مدينـة الدمام - حـي الشاطئ
شارع الأمير محمـد بـن فهـد

معلومات المشـروع

الحالة: مكتمـل
سنة التنفيذ: 2023
مساحة الأرض: 3600 م
مساحة البنـاء: 16,277.38م





ing soon





swissôtel
Hotels & Resorts

الوصــف

منتجع سويس اوتيل للنزل السياحية يقدم تجارب إقامة فريدة في أجمل المواقع السياحية بمدينة الدمام, بخدمات متكاملة تلبي احتياجات العميل

تضمنت 60 وحدة سكنيـة, و وحدة واحدة تجارية ومرافق ترفيهية بضمان أعلى مستويات الأمان والخصوصية وذلك بتوفير انظمة امنية متقدمة

الموقــع

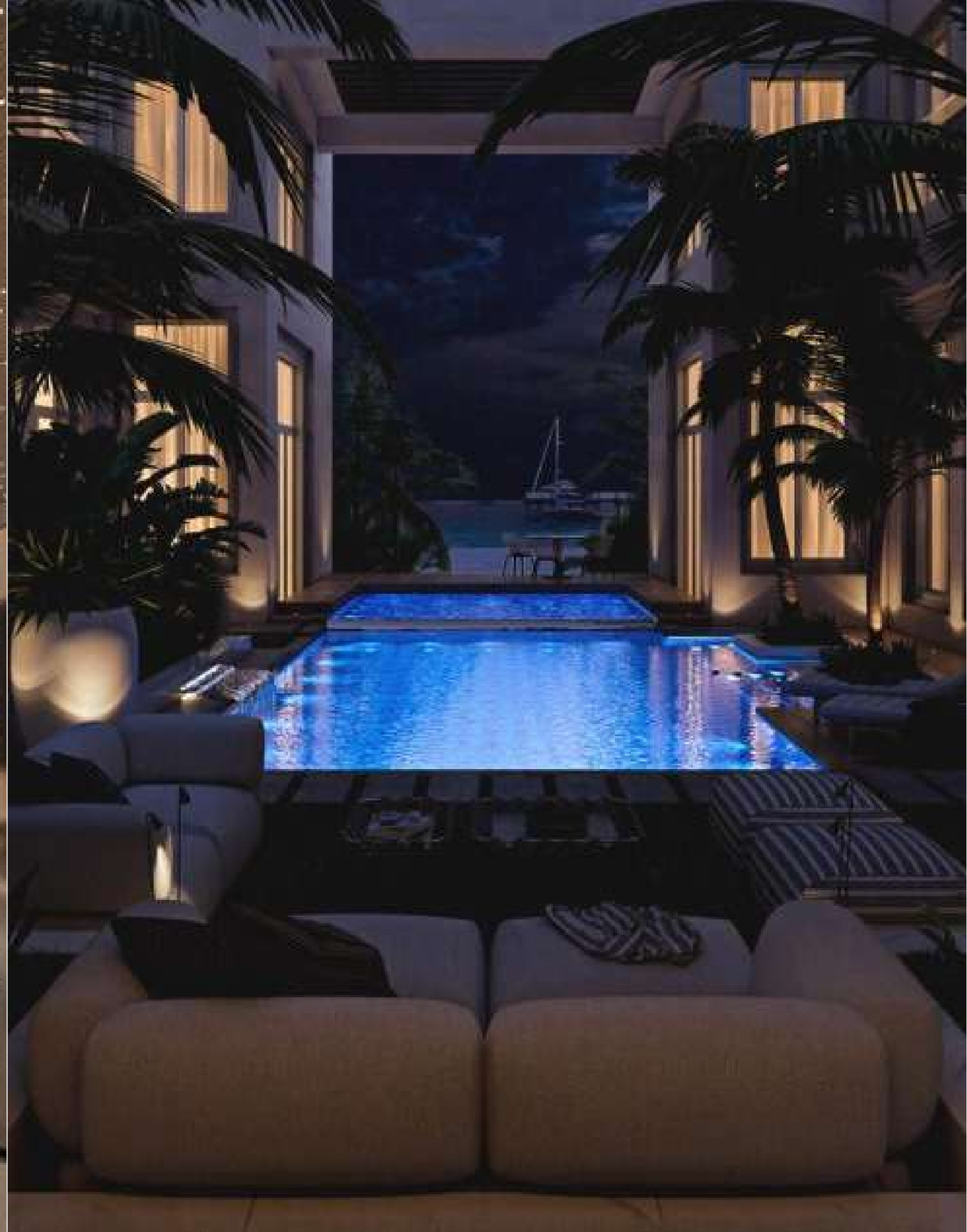
الدمــام - منتـزه الملك فهـد

معلومات المشــروع

الحالة: تحت الانشاء
سنة التنفيذ: 2026
المساحة: 34000 م2







مشـاريع تجاريـــة

- مشـروع مبنى Q4
- مشـروع شرفـة الشاطـئ
- مشـروع برج إداري
- مشـروع العمّار أفينيو

Q4 CENTER

مشـــــروع
مبنـــى Q4

الوصــف

مبنى تجاري بمكاتب إدارية, واكبنا من خلاله نهضة الاستثمار في المنطقة الشرقية, وحرصنا في تصميمه على توفير مستوى متقدم من الخدمات التجارية التي تلبي احتياجات مجتمع الأعمال, من مكاتب ومواقف سيارات ومكاتب إدارية

الموقــع

مدينـــة الدمـام - حي الفيحاء
شارع عمـر بن الخطــاب

معلومات المشــروع

الحالة: مكتمـــل
سنة التنفيذ: 2018
مساحة الأرض: 2117.11 م
مساحة البنــاء: 3,668 م


Q4 CENTER

شرفـــــة الشـــــاطـئ

الوصــف

شرفة الشاطئ, مبنى تجاري إداري بإطلالة خلابة وأنيقة على الواجهة البحرية لحتي الشاطئ الغربي بالدمام, صمم بإسلوب عصري وجمالي ليشكل بمزاياه وجهة حديثة لتجربة فريدة

الموقــع

مدينـة الدمـام - حـي الشاطـئ

معلومات المشــروع

الحالة: مكتمـــل

سنة التنفيذ: 2022

مساحة الأرض: 3,101.97 م

مساحة البنــاء: 7950 م

مشـــــروع
بـــــرج إداري

الوصــف

مبنى إداري عصري مكوّن من 7 أدوار, صُممت معاييره وفق أفضل المواصفات الحديثة للبيئات الإدارية, والتي تضمن ممارسة الأعمال بجودة وفاعليّة, على إجمالي مساحة بناء 3,751 م , وفي منطقة حيوية على طريق الملك فهد بن عبدالعزيز, مقابل إسكان الدمام

الموقــع

مدينــة الدمـام - طريـق الملك فهد بن عبـدالعزيــز مقابـل إسكان الدمـام

معلومات المشـــروع

الحالة: مكتمـــل
سنة التنفيذ: 2024
مساحة الأرض: 1000 م
مساحة البنـــاء: 3,751 م





العمار أڤينيو
Al ammar Avenue

مشـــــروع العمّار أفينيو

الوصــف

العمار أفينيو مجمع مكاتب إدارية, جعلنا الإبداع وسيلتنا في إبتكاره, ليشكل بيئة متكاملة لرواد الأعمال والشركات في الدمام, بما تحتويه من سبع مبانٍ ونادٍ رياضي ومساحات تجارية.

الموقــع

مدينــة الدمام - منتـزه الملك فهـد

معلومات المشــروع

الحالة: مكتمـــل
سنة التنفيذ: 2024
مساحة الأرض: 11,479 م
مساحة البنـــاء: 2042.7 م

العمار أڤينيو
Al ammar Avenue

العمار أفينيو
Al ammar Avenue


العمار أفينيو
Al ammar Avenue



مشاريع تطويـر الأراضـي

- تطويـر أرض الجبيـل
- تطويـر أرض النـدى
- تطويـر أرض نور الكورنيش
- تطويـر أرض الدائري
- تطويـر مشـروع أكوان
- تطوير أرض الصناعية

أرض الجبيل
AL JUBAIL LAND

مشـــــــروع
أرض الجبيـــــل

الوصــف

في طريق الدمام, الجبيل السريع, قمنا بتطوير أرض بمساحة مليون متر مربع للاستخدام السكني والتجاري, ببنى تحتية متكاملة من بناء الطرق, الكهرباء وخطوط الهاتف, خطوط الماء, نظام تصريف مياه الأمطار وتقسيم الأراضي

الموقــع

طريـق الدمام - الجبيـل السريع

معلومات المشــروع

الحالة: مكتمـــل
سنة التنفيذ: 2008
المساحة: 1,000,000م

Image © 2023 Airbus



شـــارع الملك عبدالعزيـــز - طريق الجبيل

أرض

AL JUBAIL LAND

أرض النـــدى
ALNADA LAND

مشـــــروع
أرض النـــــدى

الوصـف

في مخطط الندى, قمنا بتطوير أرض بمساحة 65,430 متر مربع للإسخدام السكني والتجاري بأحدث المواصفات, وفق رؤى واضحة تواكب الإحتياجات المستقبلية, وبنى تحتية متكاملة: بناء الطرق, الكهرباء, خطوط الهاتف, خطوط الماء, نظام تصريف مياه الأمطار وتقسيم الأراضي

الموقـــع

مدينـة الدمـام - شارع عمـر بن الخطـاب

معلومات المشـــروع

الحالة: مكتمـــل
سنة التنفيذ: 2013
المساحة: 65,430 م



أرض النـــدى
ALNADA LAND

شـارع عمـر بن الخطـاب

مشـــــروع
نـــور الكـــــورنيش

الوصــف

تطوير أرض مساحة 30,000 متر مربع
للاستخدام السكني والتجاري
البنى التحتية تحت الاعتبار: بناء الطرق،
شبكات الاتصال والكهرباء، خطوط
الماء، نظام التصريف وتقسيم الأراضي

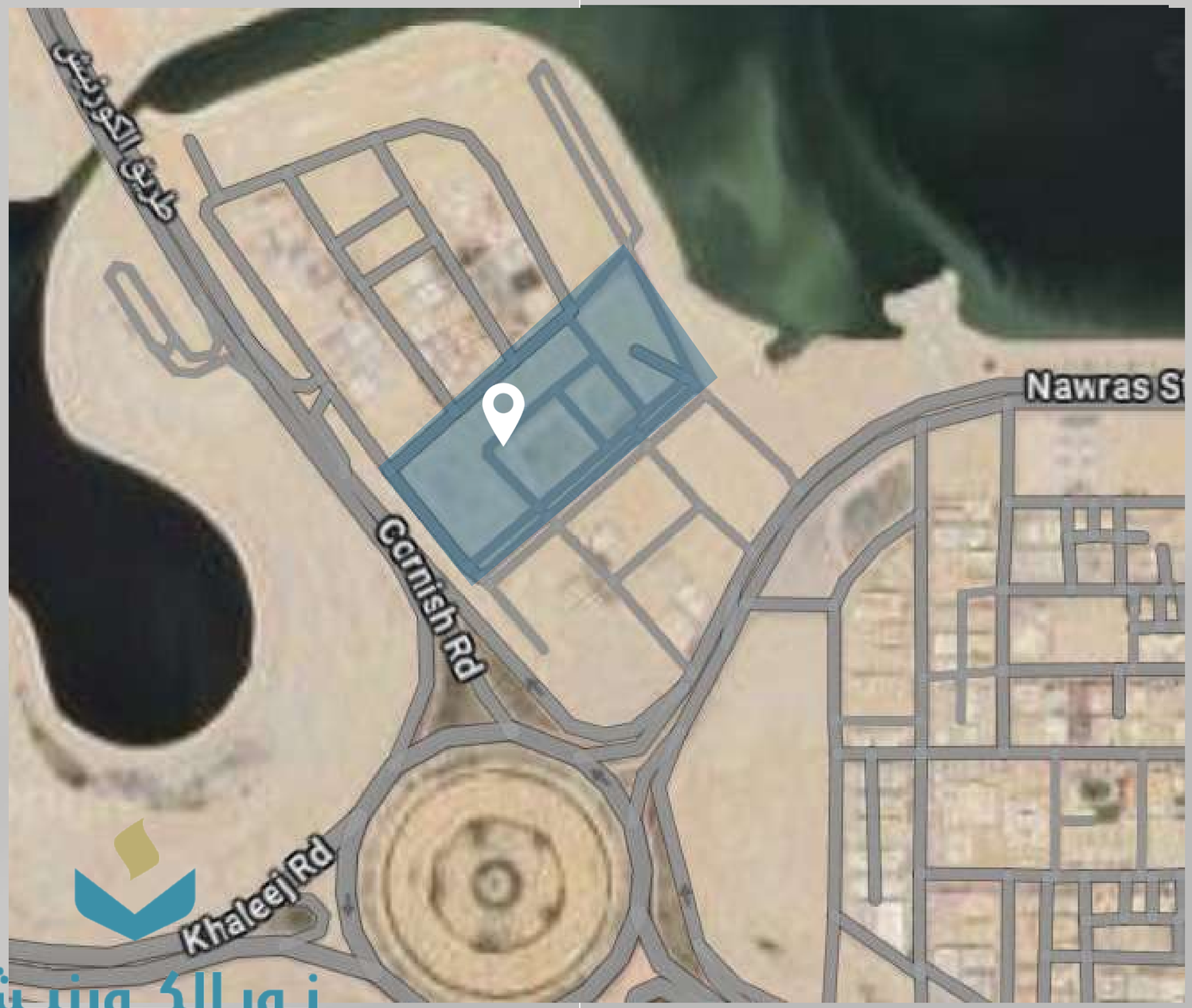
الموقــع

مدينــة الدمـام طريق الخليـج

نـور الكـورنيـش
—NOOR AL CORNICHE—

معلومات المشــروع

الحالة: مكتمـــل
سنة التنفيذ: 2019
المساحة: 30,000 م



شـــارع النـــــــورس

نـور الكـورنيـش
— NOOR AL CORNICHE —

نـور الكـورنيـش
NOOR AL CORNICHE

رقم المخطط:
ش.د ١٤٤٨
المطور:
شركة مبان العقارية
الخدمات:
الاستشاري:
شركة سعدون السعدون و عبدالله السعدون
للإستشارات الهندسية
المقاول:
انساب
ansab
T +966 13 893 7999 F +966 13 893 1919

الدائري
ALDAIRIE
مخطط معتمد رقم 1411 ش د

مشـــــروع
أرض الدائـــــري

الوصــف

أرض الدائـري, هو مخطط سكني تجاري قمنا بتطويره وفق أفضل المواصفات والمعايير, لنجعل منه مخططًا متكامل الخدمات, من حيث بناء الطرق, الكهرباء , الهاتف, الماء, ونظام تصريف مياه الأمطار وتقسيم الأراضي

الموقــع

مدينــة الدمـام - تقاطع طريـق أبو حدرية , طريـق الدائري الثاني



معلومات المشــروع

الحالة: مكتمـــل
سنة التنفيذ: 2012
المساحة: 717,462.9 م



الدائري
ALDAIRIE
مخطط معتمد رقم 1411 ش د

طريــق أبوحدريـــــــة

الدائري
ALDAIRIE
مخطط معتمد رقم 1411 غرب

رقم المخطط :
ش.د 1411

المالك
شركة طلال الغنيم العقارية
شركة أساسات المدن للمقاولات
شركة مبان العقارية

المطور
شركة مبان العقارية

الخدمات :

استشاري المشروع :
مكتب ديار الصفوة للإستشارات الهندسية

المقاول :
انساب
ansab
T +966 13 893 7999 F +966 13 893 1919

أكـــوان
AKWAN

مشـــــروع
أكـــــــــوان

الوصــف

أكوان, هو مخطط سكني تجاري قمنا بتطويره في مدينة الدمام, بأرقى المواصفات وأعلى المعايير في موقع مميز تبلغ مساحته الكلية 880,985 متر مربع, وبخدمات متكاملة تضمنت الطرق, الكهرباء, الهاتف, الماء, ونظام تصريف مياه الأمطار وتقسيم الأراضي

الموقــع

طريــق الدمام - بقيــق

معلومات المشــروع

الحالة: مكتمـــل
سنة التنفيذ: 2011
المساحة: 880,985 م



شـــارع الملك عبدالعزيـــز

أكوان
AKWAN

المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية

الإدارة العامة للدراسات والإشراف
(المخططات الخاصة)

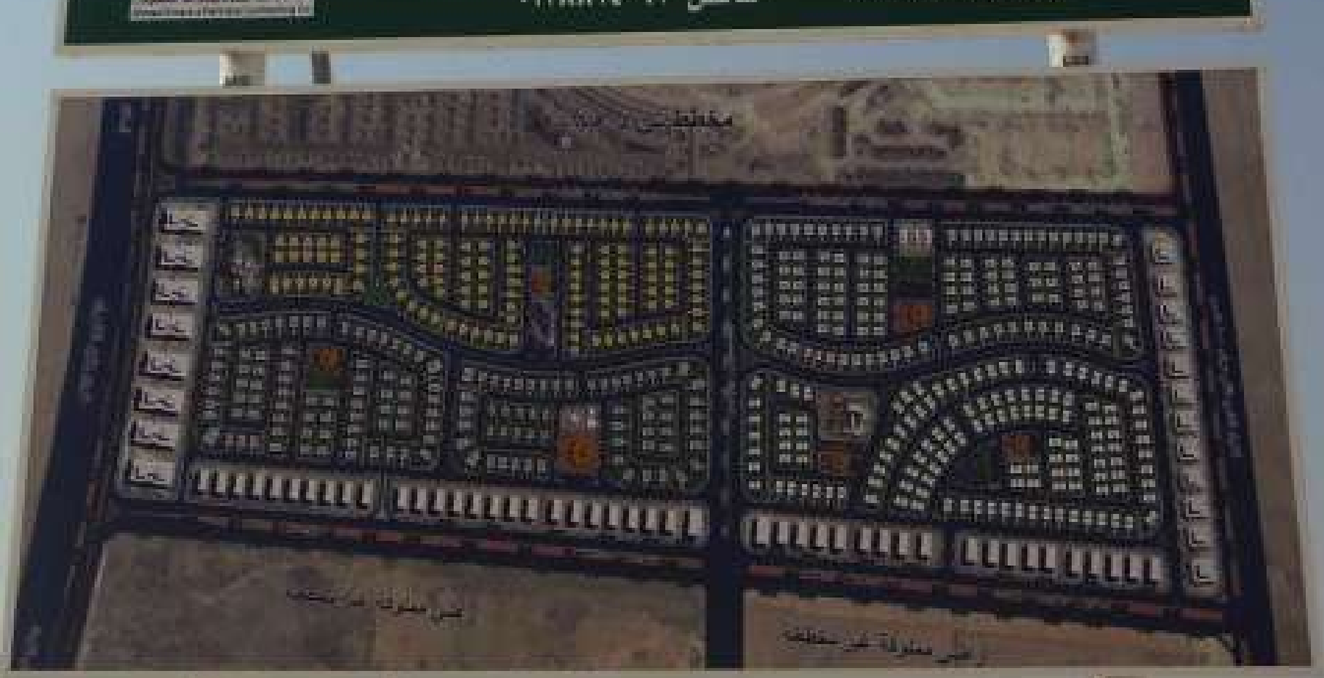
اسم المشروع / عقد التطوير الشامل لتكامل مخطط أكوان الخير رقم ١/١٣٧٨ بالدمام
(طرق - صرف صحي ومياة - إنارة - تصريف أمطار - كهرباء - هاتف - أسفلت)

المـــــالك / عجـلان — مـيان — طـلال الغنيم — رعـد السحيم

المطور / شركة ميان للإستثمار العقاري
تلفون ٠١٣٨٠٩٩٩١٠ فاكس ٠١٣٨٠٩٩٩٢٠

الإستشاري / ديار الصفوة للإستشارات الهندسية
تلفون ٠١٣٨٢٢٥٧٧٧ فاكس ٠١٣٨٢٢٦١٦٣

المقاول / شركة احمد عمارة وشركاه للمقاولات
ت: ٠١٣٨٦٥٦٧٦٠ فاكس ٠١٣٨٨٢٤٠٦٣





أرض الصناعيـــة
AL SENAEIAH LAND

الوصــف

مخطط ارض الصناعية (18\1) تم تطويره بأعلى المواصفات وأعلى المعايير بمساحة بلغت 507,460.455 متر مربع, وبخدمات متكاملة تضمنت الطرق, الكهرباء, الهاتف, الماء,ونظام تصريف مياه الأمطار وتقسيم الأراضي

الموقــع

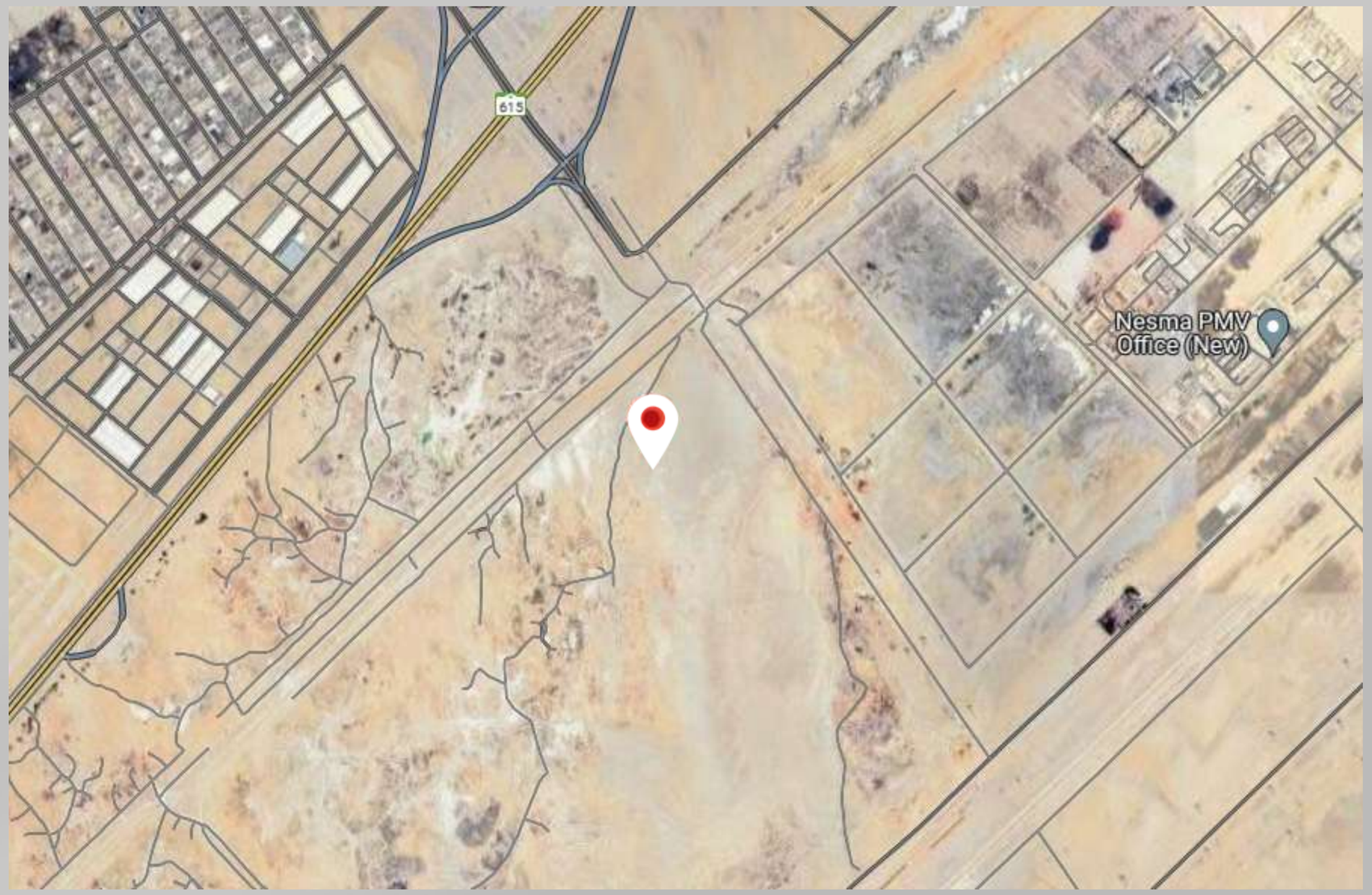
الظهـران

معلومات المشـــروع

الحالة: تحت الإنشاء

سنة التنفيذ: 2025

المساحة: 504,466.455 م²


615
Nesma PMV
Office (New)

الخريطـة العامة لمشاريع مبـــــــان

الدمام - الظهران





الخريطـة العـامة لمشـاريع مبـــــــان

الخبـر - الظهـران

مشـــــاريع
مبـــــــــان

Q4 CENTER

The Terrace الشرفة

LAYAN RESIDENCE

Deem RESIDENTIAL COMPOUND

الثريا

العمار أفينيو
Al ammar Avenue

LULUWAT ALSHATEA

JUMANA VILLA

نور الكورنيش
NOOR AL CORNICHE

أرض الندى
ALNADA LAND

Swiss Spirit

جونة
JUNA

LEEM VILLAS

الجبيل أرض
AL JUBAIL LAND

الدائري
ALDAIRIE
مخطط معتمد رقم 1411 ق د

أكوان
AKWAN

أرض الصناعية
AL SENAEIAH LAND

نتميز بمنهجيتنا

نسخر إمكانياتنا ونفي بالتزاماتنا

maban_re

maban.com.sa